



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

KLASA: 032-01/16-01/18

URBROJ: 536-0211/05-2016-2

Zagreb, 16. svibnja 2016.

Robert Faber

Koste Vojnovića 31
10 000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za pristup informacijama
- odgovor, daje se

Poštovani,

Državni ured za upravljanje državnom imovinom zaprimio je dana 11. svibnja 2016. godine Vaš dopis kojim tražite dostavu ugovora o zakupu/ustupanju/dodjeli prostora za potrebe Filozofskog fakulteta na adresi Ivana Lučića 6 (ili 8) sklopljenog između Filozofskog fakulteta i Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom krajem 2015. godine.

U prilogu Vam dostavljamo presliku Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje br. 43605/2015 potpisanog između ovlaštenih predstavnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Filozofskog fakulteta.

S poštovanjem,



Prilog:

1. kao u tekstu

Dostaviti:

1. Robert Faber
2. pismohrana, ovdje

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Zagreb, Dežmanova ulica br. 10, OIB (21517370020), zastupan po predstojniku Mladenu Pejnović, (u daljnjem tekstu: DUUDI)

i

FILOZOFSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Ivana Lučića 3, Zagreb (OIB: 90633715804), zastupan po dekanu prof. dr. sc. Vlatku Previšić

na temelju odredbe članka 54. st. 2. i članka 58. st. 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("NN" br. 94/2013) i Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, za potrebe smještaja Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Klasa: 024-04/15-03/12, od 01. listopada 2015., zaključili su:

UGOVOR O DODJELI NEKRETNINE NA KORIŠTENJE br. 43605/2015.

Članak 1.

Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu dodjeljuje se na korištenje dio nekretnine u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, upisane u posjedovnom listu broj 3674, katastarska općina Trnje, katastarska čestica 960/0, površine 2.980 m², koji se sastoji od: u podrumu pored prostora koji koristi Filozofski fakultet dio garaže, najmanje u površini od 600 m²; u prizemlju pored prostora koji koristi Filozofski fakultet i Hall površine 72,14m², dvije prostorije svaka po 10,18 m² i požarne stepenice; na I. katu pored prostora koji koristi Filozofski fakultet i 16 kancelarija svaka površine 16,60m², jedna kancelarija površine 32,80 m², dvorana površine 76,89 m², WC, prostorija za čistačicu, čajna kuhinja i požarne stepenice; na II. katu 28 kancelarija površine 18,90 m², 4 kancelarije površine 36,40 m², 2 WC-a te prostorije kuhinje, priručnog skladišta i restorana, za potrebe smještaja Filozofskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (u daljnjem tekstu: korisnik).

Korisniku prostora omogućit će se korištenje navedenog prostora na način da je odvojen od drugih korisnika.

Članak 2

Korisnik će nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti regulirane Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju, drugim zakonima i propisima te Statutom Sveučilišta u Zagrebu te bez posebne pisane suglasnosti DUUDI-a ne može predmetnu nekretninu koristiti za obavljanje neke druge djelatnosti.

Korisnik, za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, snosi sva prava i obveze koje se odnose na osiguranje mjera protupožarne zaštite, osiguranje reda i mira te prijavljivanja javnog okupljanja sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ova područja.

Korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ne može predmetnu nekretninu dati u podzakup, odnosno na korištenje trećim osobama, bez pisane suglasnosti DUUDI-a.

Članak 3.

DUUDI dodjeljuje korisniku nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora na korištenje bez naknade.

Korisnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi po njihovom dospijeću.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da korisnik od dana stupanja nekretnina u posjed preuzimaju obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze po osnovi korištenja nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, pričuve, telefona, interneta i troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Članak 5.

Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora dodjeljuje se korisniku na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje nekretninu iz čl. 1 ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i čuvati ih od oštećenja.

Korisnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti DUUDI-a činiti preinake nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora, kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmetne nekretnine.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da DUUDI može otkazati ovaj ugovor u svako doba, ukoliko korisnik:

- u roku od 30 (trideset) dana od dana priopćene pisane obavijesti ne plati troškove iz članka 3. st 2. i čl. 4. ovog Ugovora,
- i nakon pisane opomene DUUDI-a koristi nekretninu iz čl.1. protivno ugovoru ili joj nanosi znatniju štetu koristeći je bez dužne pažnje.

Ugovorne strane suglasne su da svaka strana zadržava pravo otkaza ovog ugovora u svako doba, neovisno o razlozima iz čl. 7. st. 1. ovog Ugovora.

Otkazni rok iznosi 30 (slovima: trideset) dana i počinje teći od dana pismene dostave otkaza. Opomena ili Izjava o otkazu upućuju se korisniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu korisnika označenu u ovom ugovoru ili na adresu o kojoj je korisnik naknadno obavijestio DUUDI preporučenim pismom s povratnicom.

Po prestanku korištenja nekretnine, korisnik se obvezuje DUUDI-u vratiti nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u stanju u kojem ju je primio, a sukladno stanju utvrđenom Zapisnikom o primopredaji poslovnog prostora iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Za sve što nije određeno ovim Ugovorom na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbe o mjerilima i kriterijima dodijele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili dugih tijela korisnika državnog proračuna, te drugih osoba, kao i opći propisi obveznog prava.

U slučaju spora nastalog iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.

Klasa: 024-04/15-03/12
Urbroj: 536-0515/04-2015-0005

KLASA: 740-06/15-01/10L
UR. BR.: 3804-850-15-1

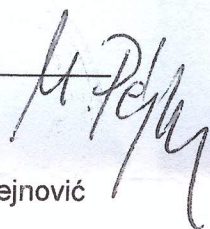
Zagreb, 13. listopada 2015.

ZA REPUBLIKU HRVATSKU


Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

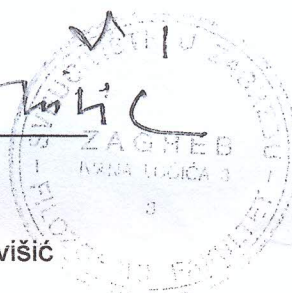
Filozofski fakultet
Sveučilišta u Zagrebu

Predstojnik


Mladen Pejnović

Dekan


dr. sc. Vlatko Previšić


The stamp is circular and contains the text: 'SVEUČILIŠTE U ZAGREBU', 'FILZOFSKI FAKULTET', 'ZAGREB', 'KNEŽA TRJAVIČA 3', and the number '3'.